

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером 34:16:000000:408 площадью 13 805 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 1,7-8,9 км на север от х. Карагичевский; обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 1,1-4,2 км на юго-восток от х. Карагичевский; обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 0,1-4,0 км на юг от х. Карагичевский; обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 1,5-13,0 км на запад от х. Карагичевский

**хутор Карагичевский
Михайловский район
Волгоградская область**

«31» июля 2020 г.

Дата проведения собрания: 31 июля 2020 г.

Место проведения собрания: Волгоградская обл., Михайловский район, х. Карагичевский, ул.Центральная, д.1

Время начала регистрации - 09 часов 30 минут

Время открытия собрания - 10 часов 00 минут

Время закрытия собрания - 10 часов 30 минут

Дата составления протокола – «31» июля 2020 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:408 площадью 13 805 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 1,7-8,9 км на север от х. Карагичевский; обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 1,1-4,2 км на юго-восток от х. Карагичевский; обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 0,1-4,0 км на юг от х. Карагичевский; обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 1,5-13,0 км на запад от х. Карагичевский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, проводится по инициативе обрабатывающей сельскохозяйственной организации АО «Дельта-Агро».

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок 11.06.2020 года опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» №48 от 28.04.2020 г. и газете «Призыв» городского округа город Михайловка Волгоградской области № 34 (17721) от 28.04.2020 г., размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, и на информационных щитах, собрание не состоялось - отсутствие кворума.

Извещение о дате и месте проведения повторного общего собрания участников долевой собственности опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» № 71 (28599) от 23.06.2020г. и в газете «Призыв» № 50 (17737) от 23.06.2020 г., а также на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области «Интернет» <http://mihadm.com/officially/property/relation/meeting>, и на информационных щитах.

На собрании присутствовали:

1) Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на

основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту – представитель администрации).

2) Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве – 25 участников, владеющие в совокупности 140/340 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 49 % от общего числа количества участников общей долевой собственности или 41,18 % от общества количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их право на земельные доли и полномочия представителей, указаны в Приложении 1 к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 25 участников.

Общее количество участников долевой собственности – 51 участник, количество присутствующих участников - 25, что составляет 49 % от их общего числа.

Общее количество долей - 340/340, количество долей присутствующих -140/340, что составляет 41,18 % от общего числа количества участников общей долевой собственности.

Кворум, установленный п.5.1. ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», не менее 30 % от общего числа участников общей долевой собственности имеется.

Собрание соответствует требованиям статьи 14 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и правомочно принимать решения.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки собрания: открытое голосование путем подсчета простого большинства долей участников.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложена повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения об утверждении проекта межевания земельных участков.
3. Принятие решения об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка.
4. Принятие решения об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и сроках полномочий.

По первому вопросу выступала Быкадорова Марина Александровна, которая предложила избрать

председателем собрания: Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

секретарем собрания: Быкадорову Марину Александровну, паспорт серии 18 11 № 651439, выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 30.11.2011 г.,

Другие предложения: не поступали.

Голосовали:

«За» - 25 участников, 100% долей.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов.

Решили:

Избрать председателем общего собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, секретарем общего собрания: Быкадорову Марину Александровну.

По второму вопросу повестки дня собрания выступила Быкадорова Марина Александровна, которая сообщила, что на рассмотрение собрания выносятся:

- проекты межевания земельных участков, изготовленные кадастровым инженером Поповым Александром Петровичем;

- межевой план, изготовленный кадастровым инженером Сандаковой Евгенией Викторовной.

Быкадорова М. А. пояснила, что в соответствии с со ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участник или участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков. Земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников общей долевой собственности или путем выдела земельного участка в порядке, установленном пунктами 4-6 ст.13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников земельных участков и размер их долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевание, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

Быкадоровой Мариной Александровной кадастровому инженеру Попову Александру Петровичу были заказаны проекты межевания земельных участков. Кадастровым инженером Поповым Александром Петровичем изготовлены проекты межевания земельных участков и в соответствии с п.6 ст.13.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» всем заинтересованным лицам была предоставлена возможность ознакомиться с данными проектами до их утверждения и представить предложения о его доработке. Предложений о доработке проектов не поступало. Проектом межевания от 18 июня 2020 г. в отношении выдела собственников Иваненко Ю.Ф., Иваненко Н.Н., Крякушина А.А. определены размеры земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:408, а именно:

34:16:000000:408:ЗУ1, площадью 406000 м2, местоположение установлено относительно ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, примерно 5,7 км северо-восточнее х. Фролов, расположенного за пределами участка. Данный земельный участок после образования будет принадлежать на праве общей долевой собственности собственникам Иваненко Ю.Ф., Иваненко Н.Н.;

34:16:000000:408:ЗУ2, площадью 203000 м2, местоположение установлено относительно ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, примерно 3,8 км северо-западнее х. Карагичевский, расположенного за пределами участка. Данный земельный участок после образования будет принадлежать на праве общей долевой собственности собственникам Крякушину А.А.;

Проектом межевания от 18 июня 2020 г. в отношении выдела собственника Далиевой А.В. определен размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:408, а именно:

34:16:000000:408:ЗУ1, площадью 913500 м2, местоположение установлено относительно ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, примерно 5,5 км северо-восточнее х.Фролов, расположенного за пределами участка.

В результате выдела трех земельных участков общей площадью 1522500 м2 земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:408 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 12282500 м2.

По межевому плану, выполненному кадастровым инженером Сандаковой Е.В. Быкадорова М. А. сообщила, что кадастровым инженером выявлены несоответствия кадастровых сведений о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером: 34:16:000000:408 фактическому местоположению и в соответствии с межевым планом от 28.04.2020 уточняются часть границы смежного земельного участка с кадастровым номером: 34:16:000000:408 от точки н1 до точки н10, от точки н16 до точки н1, площадь земельного участка с кадастровым номером: 34:16:000000:408 остается неизменной. Для устранения несоответствия кадастровых сведений, необходимо согласование границы от точки н1 до точки н10, от точки н16 до точки н1 смежного участка с заинтересованными лицами, собственниками земельного участка с кадастровым номером: 34:16:000000:408.

На основании изложенного предложила:

Утвердить предложенные проекты межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных трех участков (копия прилагается).

Проектом межевания определены размеры и местоположение трех земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:408, а именно:

34:16:000000:408:ЗУ1, площадью 406000 м2, местоположение установлено относительно ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, примерно 5,7 км северо-восточнее х. Фролов, расположенного за пределами участка, в счет земельных долей Иваненко Ю.Ф., Иваненко Н.Н.;

34:16:000000:408:ЗУ2, площадью 203000 м2, местоположение установлено относительно ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, примерно 3,8 км северо-западнее х. Карагичевский, расположенного за пределами участка, в счет земельной доли Крякушина А.А.;

34:16:000000:408:ЗУ1, площадью 913500 м2, местоположение установлено относительно ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, примерно 5,5 км северо-восточнее х.Фролов, расположенного за пределами участка, в счет земельной доли Далиевой А.В.

Голосовали:

«За» - 25 участника, 100% долей.

**«Против» - 0 участников,
«Воздержались» - 0 участников.**
Решение принято единогласно.

Решили:

Утвердить предложенные проекты межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных трех участков (копия прилагается).

Проектом межевания определены размеры и местоположение трех земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:408, а именно:

34:16:000000:408:ЗУ1, площадью 406000 м², местоположение установлено относительно ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, примерно 5,7 км северо-восточнее х. Фролов, расположенного за пределами участка, в счет земельных долей Иваненко Ю.Ф., Иваненко Н.Н.;

34:16:000000:408:ЗУ2, площадью 203000 м², местоположение установлено относительно ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, примерно 3,8 км северо-западнее х. Карагичевский, расположенного за пределами участка, в счет земельной доли Крякушина А.А.;

34:16:000000:408:ЗУ1, площадью 913500 м², местоположение установлено относительно ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, примерно 5,5 км северо-восточнее х.Фролов, расположенного за пределами участка, в счет земельной доли Далиевой А.В.;

Уточнить часть границы смежного земельного участка с кадастровым номером: 34:16:000000:408 от точки н1 до точки н10, от точки н16 до точки н1, площадь земельного участка с кадастровым номером: 34:16:000000:408 остается неизменной. Границы от точки н1 до точки н10, от точки н16 до точки н1 смежного участка с заинтересованными лицами, собственниками земельного участка с кадастровым номером: 34:16:000000:408 в соответствии с межевым планом, выполненным кадастровым инженером Сандаковой Е.В. 28.04.2020 г. считать согласованными.

По третьему вопросу повестки дня выступила Быкадорова Марина Александровна, предложила в связи с утверждением проектов межевания утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков по истечении сроков договора аренды земельного участка, Приложение №2

«За» - 25 участника, 100% долей.

«Против» - 0 участник,

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков по истечении сроков договора аренды земельного участка, Приложение №2

По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила Быкадорова Марина Александровна и предложила утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков, Приложение №2.

Голосовали:

«За» - 25 участника, 100% долей.

«Против» - 0 участников,

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков, Приложение №2.

По пятому вопросу повестки дня собрания выступила Быкадорова Марина Александровна, и пояснила, что в соответствии с подп.6 п.3 ст.14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Быкадорову Марину Александровну, паспорт серия 18 11 № 651439, выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 30.11.2011 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, п.Отрадное, ул.Виноградная, д.10.

Уполномоченное лицо наделяется следующими полномочиями:

Представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам:

- выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) в счет принадлежащих нам долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:408 площадью 13 805 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 1,7-8,9 км на север от х. Карагичевский; обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 1,1-4,2 км на юго-восток от х. Карагичевский; обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 0,1-4,0 км на юг от х. Карагичевский; обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 1,5-13,0 км на запад от х. Карагичевский.

Для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников. принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков). Опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определять на местности границы

выделяемого земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка, (земельных участков) и размеру утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах. Получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины, иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Быкадоровой Марины Александровны по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

Голосовали:

«За» - 25 участника, 100% долей.

«Против» - 0 участников,

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Быкадорову Марину Александровну, паспорт серия 18 11 № 651439, выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 30.11.2011 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, п.Отрадное, ул.Виноградная, д.10.

Уполномоченное лицо наделяется следующими полномочиями:

Представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам:

- выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) в счет принадлежащих нам долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:408 площадью 13 805 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 1,7-8,9 км на север от х. Карагичевский; обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 1,1-4,2 км на юго-восток от х. Карагичевский; обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 0,1-4,0 км на юг от х. Карагичевский; обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 1,5-13,0 км на запад от х. Карагичевский.

Для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков). Опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определять на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка, (земельных участков) и размеру утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах. Получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины, иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Быкадоровой Марины Александровны по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора собрания - АО «Дельта-Агро», второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Приложение:

1) Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на доли в праве общей долевой собственности и полномочия представителей.

2) Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

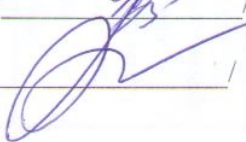
Уполномоченное должностное
лицо администрации городского
округа г. Михайловка

/  / Дудушкина Е.В.

Председатель собрания

/  / Дудушкина Е.В.

Секретарь собрания

/  / Быкадорова М.А.

К протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:408 площадью 13 805 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 1,7-8,9 км на север от х. Карагичевский; обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 1,1-4,2 км на юго-восток от х. Карагичевский; обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 0,1-4,0 км на юг от х. Карагичевский; обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 1,5-13,0 км на запад от х. Карагичевский

Список лиц присутствующих на собрании собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:408 от 31.07.2020 г.

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Правоустанавливающие документы (вид, номер и дата государственной регистрации права)	кол-во ГА	размер доли	Подпись
1	Ивасюк Мария Афанасьевна	Общая долевая собственность 34-34-06/026/2013-419	20,3	5/1134	Представитель по нотариальной доверенности Быкадорова М.А., удоверенной Байбаковым Михаилом Семеновичем, нотариусом Михайловского района Волгоградской области, зарегистрированной в реестре № 34/113-н/34-2018-2-39 от 17.01.2018 г.
2	Краснова Мария Федоровна	Общая долевая собственность 34-34-06/002/2012-872	40,6	10/1134	Представитель по нотариальной доверенности Быкадорова М.А., удоверенной Байбаковым Михаилом Семеновичем, нотариусом Михайловского района Волгоградской области, зарегистрированной в реестре № 34/113-н/34-2018-2-37 от 17.01.2018 г.
3	Любишкин Александр Александрович	Общая долевая собственность 34-34/006-34/006/002/2015-813/2	10,15	5/2268	Представитель по нотариальной доверенности Быкадорова М.А., удоверенной Байбаковым Михаилом Семеновичем, нотариусом Михайловского района Волгоградской области, зарегистрированной в реестре № 4Д-1298 от 09.10.2017 г.

4	Орел Антонина Александровна	Общая долевая собственность 34-34-06/032/2014-458	20,3	5/1134	Представитель по нотариальной доверенности Быкадорова М.А., удостоверенной Байбаковой Аллой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области, зарегистрированной в реестре № 34/113-н/34-2018-4-439 от 31.08.2018г.
5	Старкова Надежда Юрьевна	Общая долевая собственность 34-34-06/031/2012-223	20,3	5/1134	Представитель по нотариальной доверенности Быкадорова М.А., удостоверенной Байбаковой Аллой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области, зарегистрированной в реестре № 4Д-1083 от 21.08.2017г.
6	Старкова Надежда Александровна	Общая долевая собственность 34-34-06/031/2012-195	20,3	5/1134	Представитель по нотариальной доверенности Быкадорова М.А., удостоверенной Байбаковой Аллой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области, зарегистрированной в реестре № 34/113-н/34-2018-2-537 от 26.06.2018г.
7	Старков Игорь Николаевич	Общая долевая собственность 34-34-06/031/2012-193	20,3	5/1134	Представитель по нотариальной доверенности Быкадорова М.А., удостоверенной Байбаковой Аллой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области, зарегистрированной в реестре № 34/113-н/34-2018-2-536 от 26.06.2018г.

8	Сергеева Любовь Григорьевна	Общая долевая собственность 34-34/006-34/006/012/2016-492/3	20,3	5/1134	Представитель по нотариальной доверенности Быкадорова М.А., удостоверенной Байбаковой Аллой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области, зарегистрированной в реестре № 34/113-н/34-2018-9-191 от 30.10.2018г.
9	Севостьянов Александр Владимирович	Общая долевая собственность 34-34/006-34/006/010/2015-439/3	20,3	5/1134	Представитель по нотариальной доверенности Быкадорова М.А., удостоверенной Байбаковым Михаилом Семеновичем, нотариусом Михайловского района Волгоградской области, зарегистрированной в реестре № 34/113-н/34-2018-9-272 от 28.11.2018 г.
10	Смагина Вера Александровна	Общая долевая собственность 34-34/006-34/006/002/2015-814/2	10,15	5/2268	Представитель по нотариальной доверенности Быкадорова М.А., удостоверенной Байбаковой Аллой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области, зарегистрированной в реестре № 34/113-н/34-2018-2-630 от 18.07.2018г.
11	Вшивкова Любовь Яковлевна	Общая долевая собственность 34-34-06/032/2012-863	20,3	5/1134	Представитель по нотариальной доверенности Быкадорова М.А., удостоверенной Байбаковым Михаилом Семеновичем, нотариусом Михайловского района Волгоградской области, зарегистрированной в реестре № 34/113-н/34-2020-2-293 от 02.06.2020г.
12	Зимовец Александр Васильевич	Общая долевая собственность 34-34-06/009/2014-103	20,3	5/1134	Представитель по нотариальной доверенности Быкадорова М.А., удостоверенной Байбаковым Михаилом Семеновичем, нотариусом Михайловского района Волгоградской области, зарегистрированной в реестре № 34/113-н/34-2020-2-297 от 03.06.2020г.

13	Зинченко Нина Андреевна	Общая долевая собственность 34-34-06/002/2012-722	40,6	10/1134	Представитель по нотариальной доверенности Быкадорова М.А., удостоенной Байбаковым Михаилом Семеновичем, нотариусом Михайловского района Волгоградской области, зарегистрированной в реестре № 34/113-н/34-2020-2-296 от 02.06.2020г.
14	Зинченко Виктор Никитович	Общая долевая собственность 34-34-06/002/2012-720	20,3	5/1134	Представитель по нотариальной доверенности Быкадорова М.А., удостоенной Байбаковым Михаилом Семеновичем, нотариусом Михайловского района Волгоградской области, зарегистрированной в реестре № 34/113-н/34-2020-2-298 от 04.06.2020г.
15	Зинченко Лидия Александровна	Общая долевая собственность 34-34-06/002/2012-721	20,3	5/1134	Представитель по нотариальной доверенности Быкадорова М.А., удостоенной Байбаковым Михаилом Семеновичем, нотариусом Михайловского района Волгоградской области, зарегистрированной в реестре № 34/113-н/34-2020-2-299 от 04.06.2020г.
16	Кириличев Геннадий Дмитриевич	Общая долевая собственность 34-34-06/002/2012-830	20,3	5/1134	Представитель по нотариальной доверенности Быкадорова М.А., удостоенной Байбаковым Михаилом Семеновичем, нотариусом Михайловского района Волгоградской области, зарегистрированной в реестре № 34/113-н/34-2020-2-301 от 04.06.2020г.
17	Кириличева Галина Михайловна	Общая долевая собственность 34-34-06/002/2012-831	20,3	5/1134	Представитель по нотариальной доверенности Быкадорова М.А., удостоенной Байбаковым Михаилом Семеновичем, нотариусом Михайловского района Волгоградской области, зарегистрированной в реестре № 34/113-н/34-2020-2-302 от 04.06.2020г.

18	Руденко Лидия Петровна	Общая долевая собственность 34-34-06/031/2012-69	20,3	5/1134	Представитель по нотариальной доверенности Быкадорова М.А., удоверенной Байбаковым Михаилом Семеновичем, нотариусом Михайловского района Волгоградской области, зарегистрированной в реестре № 34/113-н/34-2020-2-304 от 04.06.2020г.
19	Селиванова Вера Ивановна	Общая долевая собственность 34-34-06/031/2012-145	20,3	5/1134	Представитель по нотариальной доверенности Быкадорова М.А., удоверенной Байбаковым Михаилом Семеновичем, нотариусом Михайловского района Волгоградской области, зарегистрированной в реестре № 34/113-н/34-2020-2-294 от 02.06.2020г.
20	Саприкина Татьяна Ивановна	Общая долевая собственность 34-34-06/031/2012-73	20,3	5/1134	Представитель по нотариальной доверенности Быкадорова М.А., удоверенной Байбаковым Михаилом Семеновичем, нотариусом Михайловского района Волгоградской области, зарегистрированной в реестре № 34/113-н/34-2020-2-305 от 04.06.2020г.
21	Свиридов Вячеслав Васильевич	Общая долевая собственность 34-34-06/031/2012-137	60,9	15/1134	Представитель по нотариальной доверенности Быкадорова М.А., удоверенной Байбаковым Михаилом Семеновичем, нотариусом Михайловского района Волгоградской области, зарегистрированной в реестре № 34/113-н/34-2020-2-306 от 04.06.2020г.
22	Свиридова Ольга Владимировна	Общая долевая собственность 34-34-06/031/2012-138	20,3	5/1134	Представитель по нотариальной доверенности Быкадорова М.А., удоверенной Байбаковым Михаилом Семеновичем, нотариусом Михайловского района Волгоградской области, зарегистрированной в реестре № 34/113-н/34-2020-2-307 от 04.06.2020г.

23	Иваненко Юрий Федорович	Общая долевая собственность 34-34-06/002/2012-724	20,3	5/1134	Представитель по нотариальной доверенности Абрамова А.О., удостоверенной Байбаковым Михаилом Семеновичем, нотариусом Михайловского района Волгоградской области, зарегистрированной в реестре № 34/113-н/34-2020-2-316 от 05.06.2020г.
24	Иваненко Надежда Николаевна	Общая долевая собственность 34-34-06/002/2012-723	20,3	5/1134	Представитель по нотариальной доверенности Абрамова А.О., удостоверенной Байбаковым Михаилом Семеновичем, нотариусом Михайловского района Волгоградской области, зарегистрированной в реестре № 34/113-н/34-2020-2-316 от 05.06.2020г.
25	Крякушин Александр Анатольевич	Общая долевая собственность 34-34-06/002/2012-873	20,3	5/1134	Представитель по нотариальной доверенности Абрамова А.О., удостоверенной Седовым Сергеем Валентиновичем, нотариусом Михайловского района Волгоградской области, зарегистрированной в реестре № 34/74-н/34-2020-2-239 от 20.07.2020г.

Приложение №2

К протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:408 площадью 13 805 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 1,7-8,9 км на север от х. Карагичевский; обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 1,1-4,2 км на юго-восток от х. Карагичевский; обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 0,1-4,0 км на юг от х. Карагичевский; обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 1,5-13,0 км на запад от х. Карагичевский от 30 июля 2020 г.

Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков

Перечень собственников земельного участка 34:16:000000:408:ЗУ1, площадью 406000 м2

№	Ф.И.О.	размер доли в праве общей долевой собственности
1	Иваненко Юрий Федорович	1 / 2
2	Иваненко Надежда Николаевна	1 / 2

Перечень собственников земельного участка 34:16:000000:408:ЗУ1, площадью 203000 м2

№	Ф.И.О.	
1	Крякушин Александр Анатольевич	

Перечень собственник земельных участка 34:16:000000:408:ЗУ1, площадью 913500 м2

№	Ф.И.О.	
1	Далиева Агла Владимировна	

Перечень собственников земельного участка 34:16:000000:408 площадью 12282500 м2

№	Ф.И.О.	размер доли в праве общей долевой собственности на земельный участок 12282500 м2
1	Ивасюк Мария Афанасьевна	2 / 121
2	Краснова Мария Федоровна	4 / 121
3	Любишкин Александр Александрович	1 / 121
4	Орел Антонина Александровна	2 / 121
5	Старкова Надежна Юрьевна	2 / 121
6	Старкова Надежна Александровна	2 / 121
7	Старков Игорь Николаевич	2 / 121
8	Сергеева Любовь Григорьевна	4 / 121
9	Севостьянов Александр Владимирович	1 / 121
10	Смагина Вера Александровна	1 / 121
11	Вшивкова Любовь Яковлевна	2 / 121
12	Зимовец Александр Васильевич	2 / 121
13	Зинченко Нина Андреевна	4 / 121
14	Зинченко Виктор Никитович	2 / 121
15	Зинченко Лидия Александровна	2 / 121
16	Кириличев Геннадий Дмитриевич	2 / 121
17	Кириличева Галина Михайловна	2 / 121
18	Руденко Лидия Петровна	2 / 121
19	Селиванова Вера Ивановна	2 / 121
20	Саприкина Татьяна Ивановна	2 / 121
21	Свиридов Вячеслав Васильевич	6 / 121
22	Свиридова Ольга Владимировна	2 / 121
23	Берендюгина Елена Анатольевна	4 / 121
24	Брыкалина Нина Евгеньевна	2 / 121
25	Кабанова Наталия Алексеевна	4 / 121

26	Кириличев Виктор Дмитриевич	7 / 605
27	Копылова Нина Ивановна	2 / 121
28	Колбасова Лидия Дмитриевна	4 / 121
29	Копылов Николай Васильевич	2 / 121
30	Котоврасова Валентина Клавдиевна	4 / 121
31	Кузнецова Таисия Кузьминична	2 / 121
32	Лежнин Анатолий Александрович	4 / 121
33	Лежнин Николай Александрович	2 / 121
34	Медведев Александр Михайлович	2 / 121
35	Мокрова Надежда Викторовна	4 / 121
36	Паладий Виталий Сергеевич	4 / 121
37	Свистунова Валентина Дмитриевна	2 / 121
38	Фисенко Калиста Леонтьевна	2 / 121
39	Фисенко Нелли Викторовна	2 / 121
40	Фисенко Юрий Николаевич	2 / 121
41	Яныкина Ольга Анатольевна	2 / 121
42	Старкова Антонина Терентьевна	4 / 121
43	Кузнецова Надежда Константиновна	13 / 605
44	Берлименко Татьяна Ивановна	4 / 121
45	Фомин Григорий Петрович	2 / 121
46	Орел Андрей Васильевич	2 / 121
47	Коновалова Таисия Лукинична	2 / 121
48	Далиева Алла Владимировна	1 / 121

1	11.11.11	11.11.11	11.11.11
2	11.11.11	11.11.11	11.11.11
3	11.11.11	11.11.11	11.11.11
4	11.11.11	11.11.11	11.11.11
5	11.11.11	11.11.11	11.11.11
6	11.11.11	11.11.11	11.11.11
7	11.11.11	11.11.11	11.11.11
8	11.11.11	11.11.11	11.11.11
9	11.11.11	11.11.11	11.11.11
10	11.11.11	11.11.11	11.11.11
11	11.11.11	11.11.11	11.11.11
12	11.11.11	11.11.11	11.11.11
13	11.11.11	11.11.11	11.11.11
14	11.11.11	11.11.11	11.11.11
15	11.11.11	11.11.11	11.11.11
16	11.11.11	11.11.11	11.11.11
17	11.11.11	11.11.11	11.11.11
18	11.11.11	11.11.11	11.11.11
19	11.11.11	11.11.11	11.11.11
20	11.11.11	11.11.11	11.11.11
21	11.11.11	11.11.11	11.11.11
22	11.11.11	11.11.11	11.11.11
23	11.11.11	11.11.11	11.11.11
24	11.11.11	11.11.11	11.11.11
25	11.11.11	11.11.11	11.11.11
26	11.11.11	11.11.11	11.11.11
27	11.11.11	11.11.11	11.11.11
28	11.11.11	11.11.11	11.11.11
29	11.11.11	11.11.11	11.11.11
30	11.11.11	11.11.11	11.11.11
31	11.11.11	11.11.11	11.11.11
32	11.11.11	11.11.11	11.11.11
33	11.11.11	11.11.11	11.11.11
34	11.11.11	11.11.11	11.11.11
35	11.11.11	11.11.11	11.11.11
36	11.11.11	11.11.11	11.11.11
37	11.11.11	11.11.11	11.11.11
38	11.11.11	11.11.11	11.11.11
39	11.11.11	11.11.11	11.11.11
40	11.11.11	11.11.11	11.11.11
41	11.11.11	11.11.11	11.11.11
42	11.11.11	11.11.11	11.11.11
43	11.11.11	11.11.11	11.11.11
44	11.11.11	11.11.11	11.11.11
45	11.11.11	11.11.11	11.11.11
46	11.11.11	11.11.11	11.11.11
47	11.11.11	11.11.11	11.11.11
48	11.11.11	11.11.11	11.11.11
49	11.11.11	11.11.11	11.11.11
50	11.11.11	11.11.11	11.11.11

Пронумеровано и
 прошнуровано
 17 (семнадцать) листа (ов)
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]